

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày tháng 02 năm 2026

V/v công bố thông tin các dự án đầu tư
xây dựng nhà ở thương mại cho phép
tổ chức, cá nhân nước ngoài được
quyền sở hữu nhà ở trên địa bàn
thành phố Đà Nẵng (đợt 6)

- Kính gửi:
- Công an thành phố;
 - Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - UBND phường Hòa Cường;
 - Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
 - Công ty Cổ phần phát triển nhà Tuyên Sơn.

Ngày 09/02/2026, UBND thành phố có Công văn số 960/UBND-SXD V/v công bố danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại dự án Khu chung cư cao tầng, văn phòng thương mại và nhà ở Tuyên Sơn. Theo đó, UBND thành phố có ý kiến như sau:

“1. Thống nhất xác định dự án Khu chung cư cao tầng, văn phòng thương mại và nhà ở Tuyên Sơn do Công ty Cổ phần phát triển nhà Tuyên Sơn làm chủ đầu tư thuộc danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu.

2. Tổ chức thực hiện

a) Giao Cổng Thông tin điện tử thành phố công bố công khai dự án Khu chung cư cao tầng, văn phòng thương mại và nhà ở Tuyên Sơn do Công ty Cổ phần phát triển nhà Tuyên Sơn làm chủ đầu tư cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở trên Cổng Thông tin điện tử thành phố theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Nhà ở và khoản 3 Điều 4 Nghị định 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Giao Sở Xây dựng phối hợp Cổng Thông tin điện tử thành phố thực hiện công khai theo mục (a) nêu trên và công khai các thông tin theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định 95/2024/NĐ-CP trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng.”

Thực hiện quy định khoản 1 Điều 7 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và ý kiến chỉ đạo nêu trên của UBND thành phố, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Công bố thông tin dự án Khu chung cư cao tầng, văn phòng thương mại và nhà ở Tuyên Sơn do Công ty Cổ phần phát triển nhà Tuyên Sơn làm chủ đầu tư cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 6) (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

2. Việc kinh doanh bất động sản (có sẵn, hình thành trong tương lai) phải tuân thủ đầy đủ điều kiện quy định tại Điều 14, Điều 24 Luật Kinh doanh bất

động sản năm 2023; điều kiện tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam được thực hiện theo quy định tại Điều 18 Luật Nhà ở năm 2023; Giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện được sở hữu nhà ở tại Việt Nam được thực hiện theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và việc ký hợp đồng mua bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài thực hiện theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

Sở Xây dựng công bố thông tin để các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan được biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Ngoại vụ (để biết);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLN (U).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Tuấn

Phụ lục
THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
CHO PHÉP TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC QUYỀN SỞ
HỮU NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG (ĐỢT 6)
(Đính kèm Công văn số /SXD-QLN ngày /02/2026 của Sở Xây dựng)

1. Tên dự án: Khu chung cư cao tầng, văn phòng thương mại và nhà ở Tuyên Sơn.

2. Địa điểm: Đường Quy Mỹ, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Tuyên Sơn

4. Số lượng căn hộ của dự án: 1.112 căn hộ chung cư.

5. Số lượng căn hộ tối đa cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở: 332 căn hộ chung cư (Táp 1: 166 căn hộ, Táp 2: 166 căn hộ).

6. Yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án và khách hàng mua, thuê mua nhà ở:

- Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm thực hiện hoạt động kinh doanh bất động sản, bán, cho thuê mua nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài theo đúng quy định của pháp luật.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc khu vực không cần bảo đảm quốc phòng, an ninh nhưng sau đó có thay đổi thành khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh theo thông báo của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thì chủ đầu tư không được tiếp tục cho thuê mua, bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài; việc giải tỏa và bồi thường cho tổ chức, cá nhân nước ngoài đã sở hữu nhà ở thuộc diện bị giải tỏa được thực hiện như chính sách giải tỏa, bồi thường theo quy định của pháp luật về đất đai khi sử dụng đất vì mục đích quốc phòng, an ninh./.

